

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 4096**  
**שם התכנית: שכונת נופי ים - שטחי ציבור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 4096  
**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/כחלק מתחום התכנית  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמטחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 1111 / א / 1
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
כפיפות	תא/ 7 / 4
כפיפות	תא/ ע / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שטרן איזק  
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אויסטרך דיז  
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: זינגר בשביס יצחק  
רחוב 2040.

**גבולות התכנית:**

הגבול המערבי של שכונת נופי ים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6883 חלקות במלואן: 8 - 9, 28, 35 - 37.  
גוש: 6884 חלקות במלואן: 4 - 6, 12 - 14.  
גוש: 6884 חלקי חלקות: 3.  
גוש: 6885 חלקות במלואן: 7, 18 - 20.  
גוש: 6885 חלקי חלקות: 5.  
גוש: 6896 חלקות במלואן: 207, 208 - 210.

**מטרת התכנית:**

1. יצירת מרחב ציבורי איכותי בתחום הממשק שבין הבינוי בשכונה לבין רצועת שטחי הציבור.
2. יצירת פארק לינארי, ביעוד שצ"פ שישמש ציר תנועה רציף להולכי רגל ורוכבי אופניים.
3. קביעת רציפות דרכים לתנועת רכב, העלאה והורדת נוסעים וחניה עבור מבני הציבור.
4. קביעת זכויות ושימושים למבני הציבור עפ"י תכנית ל-4.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת הנחיות פיתוח ובניה בת קיימא.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקה לתאי שטח בשב"צ עפ"י מצב הבינוי הקיים ועפ"י דרישות התכנון.
2. שינוי יעודים לצורך יצירת רציפות שטחים פתוחים והמשכיות הדרכים.
3. שינוי רחוב "אויסטרך" ורחוב "בשביס זינגר" לדרכים ממותני תנועה.
4. הרחבת תחום רחוב "מארק שאגל", בקטע הנפגש עם הדרך העתידיה ממערב למתחם.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת זיקת הגאה, במערב המתחם, באזור הנפגש עם הדרך העתידיה ממערב (תא שטח 1120).
7. קביעת זיקות הגאה באזור מבני החינוך (תאי שטח 1140, 1180).
8. הסדרת התנועה והחניה עפ"י שלבי ביצוע התכנית- עפ"י נספח התנועה.
9. קביעת עקרונות בינוי, ברוח נספח הבינוי.
10. קביעת עקרונות פיתוח נופי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2014 ובילקוט הפרסומים 6822, התשעד, עמוד 6248, בתאריך 22/06/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

גילה ארון  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז תל-אביב